



BESSA LEITE OFFICES

FICHA TÉCNICA

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EDIFÍCIO	
ESTRUTURA	Em betão armado, dimensionada e executada conforme regulamentação em vigor (incluindo cálculo sísmico)
PAVIMENTOS	Lajes fungiformes em betão armado com bloco perdido, com sobrecarga de cálculo de 5 Kn
PAVIMENTOS SOBREELEVADOS	As áreas de escritórios serão equipadas com pavimentos sobrelevados, permitindo a instalação de equipamentos entre estes e a laje de betão do piso
TECTOS FALSOS	Tectos falsos em elementos metálicos modulares, permitindo o acesso fácil ao espaço até à laje de betão. A iluminação, grelhas e difusores de ar condicionado, detectores de incêndio, etc. serão montados no tecto falso
FACHADAS	Fachada cortina em perfis de alumínio com ruptura térmica e vidro duplo que será incolor ao nível dos pisos e em diversas cores, com pintura vitrificada de origem, ao nível das lajes. Vidro com excelentes características térmicas e acústicas
COBERTURA	Dispõe de tela de impermeabilização e isolamento térmico sobre a laje de Betão Armado
ELEVADORES	3 Elevadores eléctricos para 8 pessoas, com Controlo de movimento Otis OVF, Variação de Tensão e Frequência e operação Selectivo Colectivo à Descida e à Subida em Triplex. As portas são automáticas, de abertura central e c/0,90m de largura. As cabines terão paredes e tecto em inox, sendo o pavimento em pedra
INSTALAÇÕES TÉCNICAS	O equipamento de maior volume será colocado na cobertura sendo protegidos do contacto visual com o exterior por um Quebra-Vistas
CLIMATIZAÇÃO	A climatização será efectuada por um sistema centralizado (produção de água quente e fria e tratamento de ar) que respeita a legislação em vigor, garantindo a eficiência energética da instalação
GESTÃO TÉCNICA	O sistema de gestão técnica centralizada, permitirá o controle das instalações do edifício, monitorizando o seu funcionamento e optimizando os consumos de energia
VENTILAÇÃO	Ventilação mecânica das caves, zonas comuns com pressurização das caixas de escadas, instalações sanitárias
TELECOMUNICAÇÕES	Conforme a legislação em vigor - ITED
REDE DE COMBATE A INCÊNDIOS	Sistema composto por reservatório de água, grupo hidropressor, rede de tubagem, carretéis, extintores, central de combate a incêndios
COMPARTIMENTAÇÃO CORTA-FOGO	Compartimentação corta-fogo ao nível de pavimentos e paredes de acordo com legislação em vigor
SADI	Sistema automático de detecção de incêndio

SADCO	Sistema automático de detecção de Monóxido de carbono
CCTV	Sistema de vigilância por TV em circuito fechado
CONTROLE DE ACESSOS	Sistema de controlo de acessos de utilizadores ao edifício através de cartão
ÁTRIO PRINCIPAL	
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	Granito
REVESTIMENTO DE PAREDES	Painéis de madeira, envernizados e vidro esmaltado.
REVESTIMENTO DE TECTOS	Tecto Falso em placas metálicas e gesso cartonado pintado
ÁTRIOS DAS CAVES E PISOS SUPERIORES	
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	Granito
REVESTIMENTO DE PAREDES	Painéis de madeira, envernizados, ou vidro esmaltado
REVESTIMENTO DE TECTOS	Tecto Falso em placas metálicas e gesso cartonado pintado
ESCRITÓRIOS	
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	Pavimento técnico sobrelevado para receber o acabamento final
REVESTIMENTO DE PAREDES	Estucadas e pintadas e fachada cortina
REVESTIMENTO DE TECTOS	Tecto Falso em placas metálicas de 0,60x0,60 e gesso cartonado
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE PISO	
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	Revestimento cerâmico
REVESTIMENTO DE PAREDES	Revestimento cerâmico
REVESTIMENTO DE TECTOS	Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo pintado - iluminação incorporada
CAVES	
REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS	Betão à vista com endurecedor
REVESTIMENTO DE PAREDES	Betão à vista e pintura até 1,5 m de altura
REVESTIMENTO DE TECTOS	Laje de betão à vista